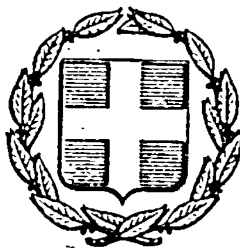


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 420

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Σφαγείων Τρικάλων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.83) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34 και 35 (παρ. 5β).

3. Την υπ' αριθ. 751/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 179/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Σφαγείων Τρικάλων όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24203/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης : Οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου δεκατρισήμισι (13,5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΛ. 1:500
ΚΛ. 1:5000
ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΙΤΗ ΛΗΘΑΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 24203/84
καθορισμού χώρου ανέγερσης Δημοτικού Γυμναστηρίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σφαγείων Τρικάλων
Αθήνα 12 Μαρτίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο Σχολείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1)

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 314/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Την υπ' αριθ. 580/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 278/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο υπ' αριθ. 1702 οικοδομικό τετράγωνο, με τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του χώρου Σχολείου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Γ. 303/13/3.1.84 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με τον καθορισμό χώρου Σχολείου» (Φ.Ε.Κ. 172/Δ/84) και του υπολοίπου τμήματός του υπ' αριθ. 1702α οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 35313/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 1702α οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στον δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος πεζόδρομο.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο χώρο Σχολείου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Γ. 303/13/3.1.84 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 172/Δ/84), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Σχολείου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Γ. 303/13./3.1.84 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 172/Δ/84), ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

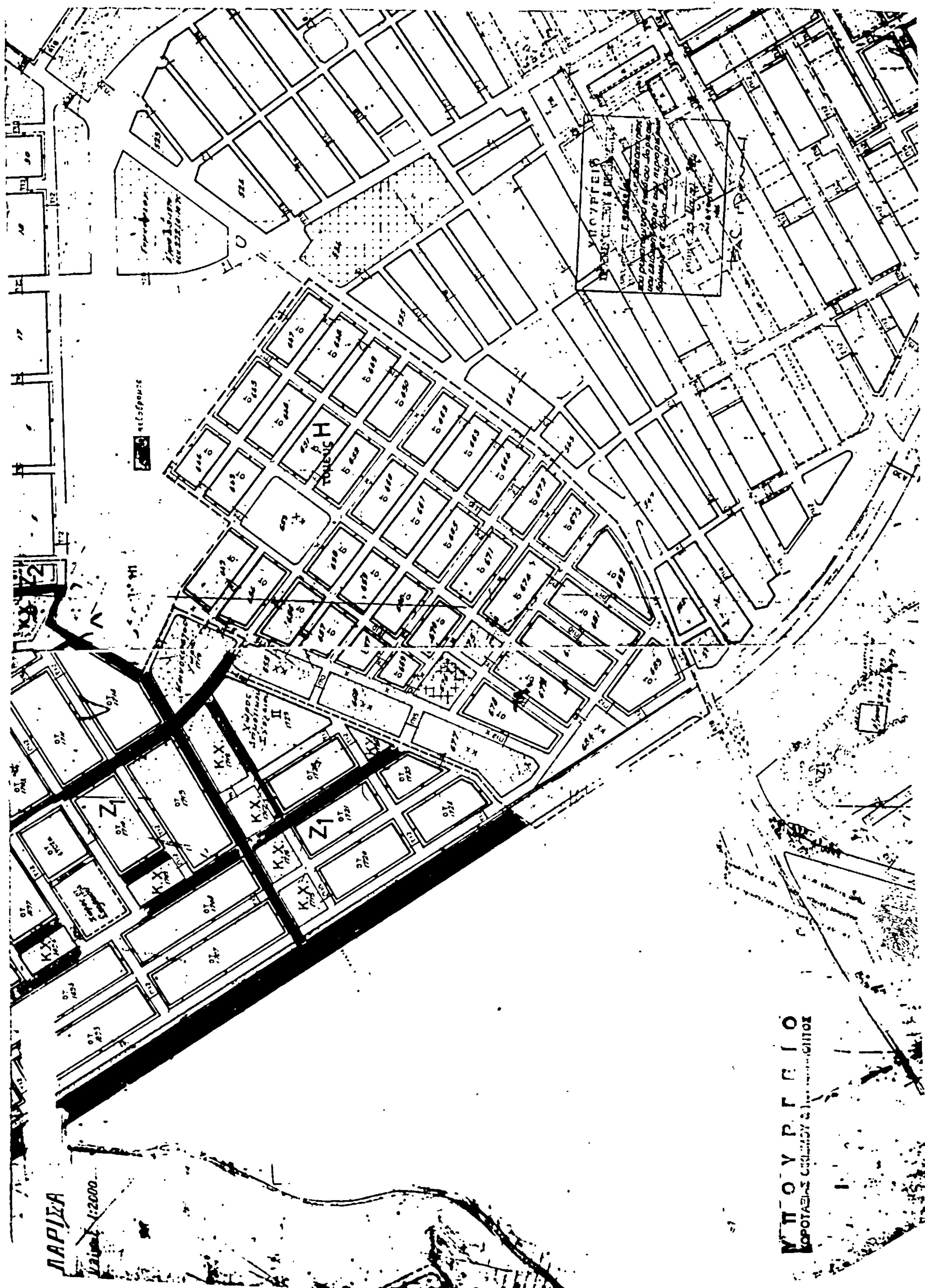
Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΛΑΡΙΣΑ
1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(3)

Καθορισμός χώρων σχολείου και αθλοπαιδιών στην εκτός σχεδίου περιοχή 'Ανω Πόλης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Την αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3 της αριθ. 45602/2138/22.10.1982 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 825/Β).

3. Την αριθ. 103/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

4. Την αριθ. 240/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος σχολείου και χώρος αθλοπαιδιών στην εκτός σχεδίου περιοχή 'Ανω Πόλης του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΗΘΑ και ΔΕΖΗΔ αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34249/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής :

1. Σύστημα δόμησης το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο ύψος του κτιρίου οκτώ (8) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της σχετικής μελέτης πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που ακολουθείται για τα κτίρια που αναγείρονται στην περιοχή της 'Ανω Πόλης Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το από 17.5.1979 Π. Δ/γμα «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ανω Πόλεως Θεσσαλονίκης κλπ.» (ΦΕΚ 313/Δ) ώστε η διάταξη των όγκων, οι όψεις και τα υπόλοιπα λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντα χώρου.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

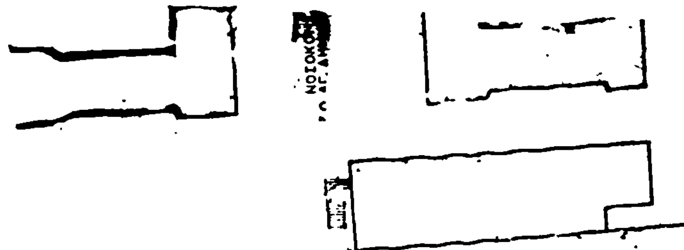
Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



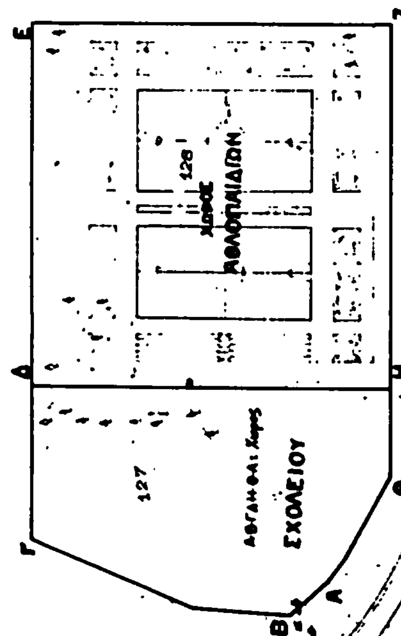
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΛ 1:500

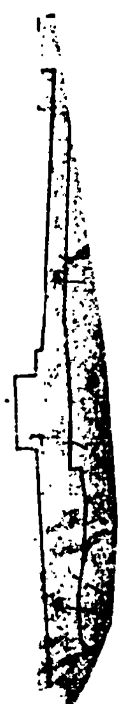
Χαρακτηρισμός Χώρων

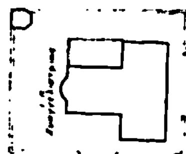
Σχολείου και Αθλοπαιδιών

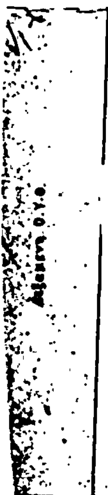
ΠΕΡΙΟΧΗ 25

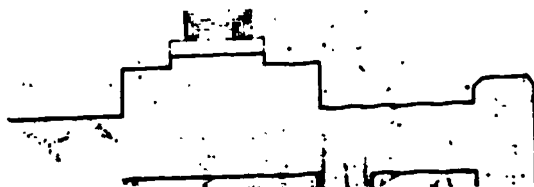
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ











ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 45237/1567 (4)

Εφαρμογή μελέτης εργασιών πεζοδρόμησης οδού Φωκίωνος Νέγρη των Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Την 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων, ανάπλασης κοινοχρηστων χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16.9.1982).

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Τη 17721/3171/27.3.1981 (ΦΕΚ 251/12.5.1981) απόφαση του ΥΧΟΠ περί τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

5. Το 44171/17.8.1983 έγγραφο προς το Δήμο Αθηναίων για τη διατήρηση της γνώμης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγ. 1 του άρθρου 2 του ανωτέρω από 4.8.1978 Π. Δ/τος επί του οποίου δε λήφθηκε απάντηση αυτού και ως εκ τούτου παρήλθε άπρακτη η υπό του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 1 του από 4.8.1978 Π.Δ. προβλεπομένη προθεσμία των 30 ημερών.

6. Το ότι δεν επηρεάζονται οι δημόσιες αστικές συγκοινωνίες από την ανωτέρω διαμόρφωση και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διατύπωση γνώμης του Υπουργείου Συγκοινωνιών.

7. Την 44690/30.9.1983 (ΦΕΚ, 539/Β/14.9.1983) απόφαση για την μεταβίβαση εξουσίας «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τούς Προϊσταμένους των Δ/νσεων.

8. Την 25855/465/11.9.1984 απόφαση ακύρωσης διενεργηθείσης δημοπρασίας εργασιών πεζοδρόμησης της οδού Φωκίωνος Νέγρη από την οδό Σχύρου μέχρι την πλατεία Κυψέλης.

9. Την 25850/11.4.1984 απόφαση ακύρωσης διενεργηθείσης δημοπρασίας εργασιών πεζοδρόμησης της οδού Φωκίωνος Νέγρη από την οδό Σποράδων μέχρι την οδό Σχύρου.

10. Την 25857/467/11.4.1984 απόφαση διενεργηθείσης δημοπρασίας εργασιών πεζοδρόμησης της οδού Φωκίωνος Νέγρη από την Ι. Δροσοπούλου μέχρι της οδού Σποράδων

11. Την 69847/1520/28.11.1983 απόφαση εφαρμογής μελέτης εργασιών πεζοδρόμησης της οδού Φωκίωνος Νέγρη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος την εφαρμογή της εγκριθείσης με την 63403/292/4.10.1983 απόφαση μελέτης εργασιών πεζοδρόμησης της οδού Φωκίωνος Νέγρη των Αθηνών.

2. Εγκρίνουμε όπως σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος το Δημόσιο αναλάβει τη δαπάνη εκτελέσεως των ανωτέρω εργασιών σε βάρος των πόρων του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2/α του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/1972 που αντικαταστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/1973, με ποσοστό συμμετοχής αυτού 90% στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

3. Εγκρίνουμε όπως για τη δαπάνη που θα προκύψει από τον απολογισμό της εκτέλεσης του πιο πάνω έργου, καταρτισθεί από τη Δ/νση Κατασκευής Έργων πίνακας, ο οποίος θα περιλαμβάνει το ποσό που θα βαρύνει κάθε έναν από τους ωφελούμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος και η σχετική δαπάνη θα βεβαιούται σε βάρος των παροδίων.

4. Εγκρίνουμε όπως μετά την κύρωση του πίνακα, που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος η Δ/νση Κατασκευής Έργων προβεί στη βεβαίωση του καταλογιζόμενου σε κάθε έναν παρόδιο ιδιοκτήτη ποσού εκ της εκτελέσεως του έργου το οποίο θα εισπραχθεί κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως των Δημοσίων εσόδων και θα αποδοθεί στο λογαριασμό του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

5. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευαστεί από τη ΔΕΠΟΣ, σε άμεση συνεργασία με τη Δ/νση Κατασκευής Έργων του ΥΧΟΠ, το οποίο διατηρεί την υψηλή επίβλεψη και εποπτεία του έργου.

6. Η 69847/1320/28.11.1983 απόφαση εφαρμογής μελέτης εργασιών πεζοδρόμησης της οδού Φωκίωνος Νέγρη παύει να ισχύει.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερία της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1984

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ